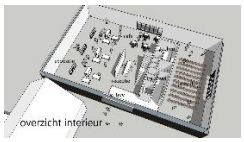
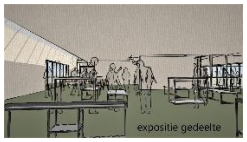
De nieuwbouw van het Streek Museum Reeuwijk







Om in de voorbereiding van het project een goede en evenwichtige keuze te maken is in overleg met de vertegenwoordigers namens opdrachtgever en eigenaar Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, de projectleider namens de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de betrokken wethouders, de voorkeur uitgesproken voor een regionale aannemer.
Om kosten van onnodig afstemmen en vergaderen te voorkomen en de snelheid in de voorbereiding te houden, de kennis te bundelen is besloten om architectenbureau Ben Kraan b.v., constructeur bureau Stabico b.v. en de aannemer in bouwteam te laten samenwerken onder een aangewezen technisch- en financiële coördinator.

De voorselectie van aannemers heeft erin geresulteerd dat Vergeer Bouw b.v. als kandidaat werd genoemd en in het bouwteam is opgenomen. De weging gemaakt op basis van een aantal criteria en aandachtspunten.
Te weten:

1. Kennis en uitvoering van vergelijkbare projecten.
2. Regionaal (plaatselijk) positief bekend.
3. Ruime financiële draagkracht.
4. Kennis van materialen en details.
5. Uitwerken op detailniveau van tekeningen vanuit het ontwerp van de architect en constructeur.
6. Bereidheid tot kennisdeling, van nieuwe innovatieve ideeën, in het bouwteam.
7. Het leveren van kwaliteit door de werknemers.
8. Bouwsnelheid en planning.
9. Uitgebreide kennis van wet- en regelgeving.
10. Gesprekspartner naar de diensten en overheden.
11. Samenwerking met regionale derden, installateurs en vrijwilligers.
12. Veiligheid en MVO.
13. Garantie en service.
14. Financiële- en technische verslaglegging tijdens de bouw.
15. Documenteren en vastleggen van leveringen en de werkzaamheden ten behoeve van onderhoud en garanties.

Deze punten en uw antwoorden zijn ook de basisuitgangspunten van het hieruit voortvloeiende contract. Door deze punten consequent vast te houden is er een samenwerking ontstaan die uitstekend verlopen is en volledig recht heeft gedaan aan de gemaakte afspraken.
Door vanaf de eerste vergadering duidelijke afspraken te maken, het uitsluiten van onduidelijkheden, en mee te denken met architectenbureau Ben Kraan b.v., constructeur bureau Stabico b.v. en Lok installaties b.v. is er een open werksfeer ontstaan die heeft geresulteerd in een tevreden opdrachtgever die op de planningsdatum en financiële begroting het werk heeft kunnen afronden.
Het resultaat mag er zijn een prachtig Streekmuseum en tevreden opdrachtgevers de eigenaar Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de gebruiker Stichting het Streekmuseum.

Wij als coördinatoren kijken terug op een optimaal verlopen bouwproces.
Jan van Esschoten, Hans Rootert.