Algemene inkoopvoorwaarden voor leveranciers en onderaannemers van Vergeer Bouw BV

ALGEMEEN
In deze voorwaarden wordt onder "Vergeer" Vergeer Bouw BV verstaan, gevestigd te Reeuwijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 29001499 en onder **leverancier / onderaannemer** de natuurlijke rechtspersoon tot wie de opdracht is gericht / aan wie de opdracht is verleend.

ARTIKEL 1. Toepasselijke voorwaarden; aanvaarding van de opdracht
1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en opdrachten van **Vergeer** betreffende levering van goederen en / of de uitvoering van werken door **leverancier/onderaannemer.**
2. De opdracht wordt geacht te zijn aangenomen indien **leverancier / onderaannemer** niet binnen 8 dagen na de datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aantekent tegen zijn inhoud, dan wel aanvangt met de hierbij opgedragen werkzaamheden.
3. Indien **leverancier / onderaannemer** in de opdracht kennelijke onjuistheden of onduidelijkheden ontmoet, is hij verplicht **Vergeer** daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot aanmaak, levering of uivoering overgaat; eigenmachtige interpretaties in deze door **leverancier/onderaannemer** is niet toegestaan.
4. Op alle opdrachten van **Vergeer** zijn van toepassing, als waren zij letterlijk daarin opgenomen, de technische en administratieve bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt verleend, zoals deze gelden tussen **Vergeer** en haar opdrachtgever en de daarbij behorende tekeningen, evenals het bij het voorgaande behorende proces verbaal en / of staat van aanwijzingen. Voor zover hiervan in de overeenkomst tussen **Vergeer** en **leverancier / onderaannemer** of in de algemene (inkoop)voorwaarden niet is afgeweken.
5. Door de aanneming verklaart de **leverancier / onderaannemer** te hebben afgezien van beroep op eigen voorwaarden.

ARTIKEL 2. Inschrijving, afdracht belasting- en premiegelden, ketenaansprakelijkheid (voor zover van toepassing)
1. De verplichtingen van **leverancier / onderaannemer** omvatten:
   a) De **leverancier / onderaannemer** is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het Bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
   b) De **leverancier / onderaannemer** is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
   c) De **leverancier / onderaannemer** is verplicht op verzoek van **Vergeer** over te leggen:
   - zijn BTW nummer
   - een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
   - een verklaring betalingsgedrag van de belastingdienst
   - een G-rekeningovereenkomst
   - (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij
2. **Vergeer** en **leverancier / onderaannemer** zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
3. De **leverancier / onderaannemer** is verplicht op verzoek van **Vergeer** wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opdragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de **leverancier / onderaannemer** bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
4. De **onderaannemer** is verplicht eenmaal per 3 maanden **Vergeer** een verklaring betalingsgedrag te tonen van de belastingdienst
5. De **leverancier / onderaannemer** is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke toestemming van **Vergeer.**
6. De **leverancier / onderaannemer** is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan in onder-onderaanneming te doen uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door **Vergeer.** De **leverancier / onderaannemer** blijft verantwoordelijk jegens **Vergeer** voor het door hem uitbestede werk.
7. Indien de **leverancier / onderaannemer** bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s), geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan **Vergeer.** Wanneer **Vergeer** tegen gebruikmaking van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat schriftelijk binnen een redelijke termijn aan de **leverancier / onderaannemer** mede.
8. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde beschikbaar gestelde werknemer(s) als bedoeld in de 2 voorgaande leden is de **leverancier / onderaannemer** verplicht de administratieve voorschriften volgens de belastingwetgeving na te leven.
9. Het is de **leverancier / onderaannemer** verboden om het expliciet in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

ARTIKEL 3. Wijzigingen.
Noch **Vergeer** noch de **leverancier / onderaannemer** zullen gebonden zij door enige wijziging van, weglating uit, of toevoeging aan deze voorwaarden, tenzij door beide partijen schriftelijk is overeengekomen.

ARTIKEL 4. Rechtstreekse aanbiedingen.
Het is de **leverancier / onderaannemer** niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van levering of onderaanneming aan de opdrachtgever van **Vergeer** prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van **Vergeer,** behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van **Vergeer.**

ARTIKEL 5. Tijdstip van levering.
1. **Vergeer** dient ervoor te zorgen dat de **leverancier / onderaannemer** zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de **leverancier / onderaannemer** op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen is **Vergeer** verplicht de **leverancier / onderaannemer** zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. Indien de **leverancier / onderaannemer** niet is staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht **Vergeer** zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
4. De **leverancier / onderaannemer** heeft recht op verlening van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van **Vergeer** komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de **leverancier / onderaannemer** kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde tijd wordt opgeleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de **leverancier / onderaannemer** opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van **Vergeer** komende omstandigheden, dient de daaruit voor de **leverancier / onderaannemer** voortvloeiende schade door **Vergeer** te worden vergoed.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de **leverancier / onderaannemer** opgedragene wordt vertraagd door voor rekening van de **leverancier / onderaannemer** komende omstandigheden, dient de daaruit voor **Vergeer** voortvloeiende schade door de **leverancier / onderaannemer** te worden vergoed.
7. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de **leverancier / onderaannemer** aan **Vergeer** een schadevergoeding verschuldigd van € 250,00 per werkbare dag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen **Vergeer** de **leverancier / onderaannemer** verschuldigd is.

ARTIKEL 6. Wijzen van levering.
1. De levering geschiedt franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van **leverancier / onderaannemer.** Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het

Reeuwijk, 15 april 2010,
A.M. Vergeer

Algemene inkoopvoorwaarden voor leveranciers en onderaannemers van Vergeer Bouw BV

lossen en tassen zijn voor rekening van **leverancier / onderaannemer**, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door de schuld van een medewerker van **Vergeer**.

2. Lossen en tassen buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van de bouwleiding.
3. De **leverancier / onderaannemer** dient:
   a. alle maten in het werk te controleren en de uitvoering hierop te baseren
   b. overtollig materiaal en gereedschappen voor eigen rekening af te voeren
   c. materiaalresten, emballage en overige door de werkzaamheden van de **leverancier / onderaannemer** ontstane verontreinigingen regelmatig op te ruimen en indien en voor zover aanwezig en voor zover toegestaan in de op het werk aanwezige containers te deponeren
   d. ter beschikking gestelde materieel/gereedschappen deskundig te gebruiken en te onderhouden
   e. zijn werktijden, ATV, verplichte snipperdagen e.d. in overeenstemming te brengen met die van **Vergeer** voor het geldend project.

ARTIKEL 7. Goedkeuring, inspectie en beproeving.

1. De levering of oplevering van verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van **Vergeer** en de bouwdirectie van het werk op de plaats waar de goederen worden geleverd en / of de werkzaamheden worden verricht. In geval van afkeuring zal **Vergeer** de **leverancier / onderaannemer** hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Indien tussen **Vergeer** en haar opdrachtgever een opleveringsregeling is overeengekomen geldt deze regeling in afwijking van het voorgaande ook voor oplevering van verricht werk door **leverancier / onderaannemer** aan **Vergeer**.
2. Indien Vergeer zulks wenst, hebben **Vergeer** en / of de bouwdirectie het recht de goederen tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en te beproeven. Indien **Vergeer** en / of bouwdirectie dit recht uitoefent, zal de **leverancier/onderaannemer** voor zijn rekening zorgen of doen zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs door **Vergeer** en / of bouwdirectie kan worden verlangd.
3. Bij gebreke van verwijdering / reparatie van de afgekeurde goederen is **Vergeer** gerechtigd de goederen op kosten en voor risico van **leverancier / onderaannemer** te retourneren. Elk bedrag dat met betrekking tot afgekeurde en verwijderde goederen door **Vergeer** aan **leverancier / onderaannemer** is betaald, zal door **leverancier / onderaannemer** integraal en zonder beroep op compensatie worden terugbetaald

ARTIKEL 8. Garantie

1. Voor geleverde goederen c.q. verrichte werkzaamheden zal een garantie gelden van tenminste 5 jaar (bij de bouw van woningen met een waarborgcertificaat tenminste 6 jaar). Tevens zal de garantie gelden, welke **Vergeer** voor deze goederen c.q. werkzaamheden volgens bestek tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken, doch – indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde - zal minimaal de garantie gelden, welke door de fabrikant wordt gegeven.
2. Na oplevering van het werk geldt eenzelfde onderhoudstermijn als **Vergeer** voor het betreffende werk met haar opdrachtgever is overeengekomen. Indien **Vergeer** met haar opdrachtgever ter zake van het door **leverancier / onderaannemer** verrichte werk geen onderhoudstermijn is overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van drie maanden. **Leverancier / onderaannemer** zal uiterlijk bij oplevering de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven ter zake van geleverde goederen, alsmede op deze goederen betrekking hebbende attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en / of instructieboeken en overige in de overeenkomst tussen **Vergeer** en haar opdrachtgever genoemde verlangde bescheiden aan **Vergeer** ter beschikking stellen.
3. Tevens staat **leverancier/onderaannemer** garant voor herstel van geleden schade voor alle gebreken, die te wijten zijn aan levering en/of verwerking van verkeerde materialen dan wel onzorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden, welke bij afgifte van de verklaring van feitelijke oplevering niet bekend waren of redelijkerwijs niet bekend konden zijn.
4. Indien **leverancier / onderaannemer** nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal **Vergeer**, na schriftelijke aanzegging, de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van **leverancier / onderaannemer**.
5. **Vergeer** kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra het praktisch mogelijk is, aan de **leverancier / onderaannemer** voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen, dat de noodzakelijke vervanging of herstel door leverancier / onderaannemer zal worden uitgevoerd op het werk.

ARTIKEL 9. Meerwerk, wijzigingen prijzen etc.

1. Meerwerk en andere afwijkingen van de opdracht worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door de **leverancier / onderaannemer** zijn aangemeld en schriftelijk door **Vergeer** zijn opgedragen (via een opdrachtbon)
2. Wijzigingen in prijzen, lonen, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin van het woord, worden niet verrekend, tenzij van tevoren schriftelijk is overeengekomen. De **leverancier** / onderaannemer verplicht zich de gegevens en bescheiden te verschaffen die **Vergeer** nodig oordeelt voor een eventuele verrekening van wijzigingen als in dit artikel bedoeld tussen **Vergeer** en haar opdrachtgever.

ARTIKEL 10. Facturering en betaling.

1. Facturen waaruit blijkt dat de prestatie die in rekening wordt gebracht is verricht, dienen in enkelvoud verzonden te worden naar **Vergeer**, uiterlijk op de 15e dag van de maand volgend op die van voltooiing van de opdracht of op die dag waarop een zodanig gedeelte van de opdracht gereed is gekomen, dat de **leverancier / onderaannemer** recht heeft op gedeeltelijke betaling. Voor onderaannemers geldt dat zij uitsluitend een factuur kunnen indienen, wanneer die is voorzien van een door **Vergeer** verstrekte, getekende opdrachtbon. De opdrachtbon wordt verstrekt door de uitvoerder (of diens vervanger) van **Vergeer**.
2. Meerwerk en andere wijzigingen in de opdracht als bedoeld in artikel 9 van deze voorwaarden dienen op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd. Waarbij de onder lid 9.1 genoemde opdrachtbon dient te worden bijgevoegd.
3. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 en 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De **leverancier / onderaannemer** dient op of bij deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
   a. het contractnummer of bestelbriefnummer van de opdracht, dat op het werk betrekking heeft
   b. het nummer, de naam en de plaats van het werk, waarop de factuur betrekking heeft
   c. het tijdvak en de verrichte prestaties, waarop de factuur de betrekking heeft
   d. de omvang van de loonsom voor sociale verzekeringen opgenomen in het gefactureerde bedrag, tenzij de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is
   e. naam, adres en woonplaats van de **leverancier / onder-aannemer**
   f. een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting
   g. het G-rekening nummer (indien van toepassing)
4. Betalingen zullen geschieden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur van de **leverancier / onderaannemer**, waarbij **Vergeer** slechts tot betaling zal zijn gehouden, indien en voor zover de levering en / of de werkzaamheden door de **leverancier / onderaannemer** naar genoegen van Vergeer zijn uitgevoerd.

ARTIKEL 11. Verzekeringen

Leverancier / onderaannemer zal alle goederen, die hij van Vergeer heeft en / of zal ontvangen uit hoofde van het contract, genoegzaam verzekeren tegen alle schade welke ook, die deze kunnen overkomen zolang zij onder zijn hoede zijn. De **leverancier / onderaannemer** is verplicht om, indien **Vergeer** zulks wenst, op eerste verzoek een afschrift van de betreffende polis waaruit bedoelde dekking blijkt, aan **Vergeer** ter beschikking te stellen.

Reeuwijk, 15 april 2010,
A.M. Vergeer

Indien **leverancier / onderaannemer** voornoemde verplichtingen niet nakomt, is **Vergeer** gerechtigd bedoelde goederen voor rekening van **leverancier / onderaannemer** te verzekeren.
Leverancier / onderaannemer is niet meeverzekerd onder de CAR-polis van **Vergeer** tenzij in de overeenkomst anders is bepaald. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de **leverancier / onderaannemer** wel is meeverzekerd onder de CAR polis van **Vergeer** laat dit onverlet dat **leverancier / onderaannemer Vergeer** dient te vrijwaren voor alle schade, waaronder alle gevolgschade, die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden. Vergoeding van schade waarvoor dekking bestaat onder de CAR verzekering van **Vergeer**, wordt door verzekeraar(s) aan **Vergeer** vergoed, ook als het door **leverancier / onderaannemer** geleden schade betreft. **Vergeer** zal de vergoeding uitkeren aan **leverancier / onderaannemer**. Dergelijke schadepenningen zullen aan **leverancier / onderaannemer** worden uitgekeerd onder aftrek van het op het moment van schade geldende eigen risico en zijn vatbaar voor verrekening.

ARTIKEL 12. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De **leverancier / onderaannemer** zal **Vergeer** volledig schadeloos stellen voor alle schade aan perso(o)n(en) en/of goed(eren), alsmede gevolgschade die voor **Vergeer** of derden mocht(en) ontstaan uit of ten gevolge van handelen en/of nalaten van **leverancier / onderaannemer**, diens personeel of andere personen door hem bij de uitvoering van de opdracht betrokken
2. De **leverancier / onderaannemer** vrijwaart **Vergeer** voor enige schadevergoedingsactie die tegen **Vergeer** wegens schade als in het voorgaand lid bedoeld, mocht worden ingesteld.

ARTIKEL 13. Beëindiging

1. Onverminderd haar overige rechten heeft **Vergeer** bij beëindiging het recht de gesloten overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als onmiddellijk geëindigd te beschouwen:
   a. indien de **leverancier / onderaannemer** een of meer van zijn uit de gesloten overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet tijdig of – ondanks sommatie van **Vergeer** – niet behoorlijk nakomt
   b. indien **leverancier / onderaannemer** zijn faillissement of surseance van betaling aanvraagt
   c. indien **leverancier / onderaannemer** failliet wordt verklaard
   d. indien de bedrijfsuitoefening dan wel de zeggenschap van **leverancier / onderaannemer** aan een derde wordt overgedragen
2. **Vergeer** heeft bij beëindiging, voor wat betreft de niet geleverde goederen / verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de opdracht dat reeds is uitgevoerd, maar waarvan als gevolg van het niet of niet tijdig nakomen door **leverancier / onderaannemer** van de opdracht of het restant van de opdracht, geen doeltreffende gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:
   a. het recht om aan **leverancier / onderaannemer**, voor diens rekening en risico, de goederen terug te zenden, die reeds geleverd werden maar niet meer doeltreffend kunnen worden gebruikt en het recht op restitutie van de betalingen, die zij voor deze goederen mocht hebben gedaan
   b. het recht jegens **leverancier / onderaannemer** op vergoeding van de extra uitgaven, die zij moet maken tot redelijke vervanging van de goederen, die niet door haar ontvangen of behouden worden
   c. het recht om voor rekening en risico van de **leverancier / onderaannemer** de opdracht of de rest van de opdracht door derden te laten uitvoeren
   3. Eventuele vorderingen die **Vergeer** in deze gevallen op de **leverancier / onderaannemer** mocht hebben of verkrijgen zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

ARTIKEL 14. Geschillen.
Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen **Vergeer** en **leverancier / onderaannemer** mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomt tussen **Vergeer** en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen **Vergeer** en diens opdrachtgever.

Reeuwijk, 15 april 2010,
A.M. Vergeer